

Uchwała Nr LXXV/1648/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ulicy Porąbki.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie działki nr 458 obr. 225, obj. KW RZ1Z/00204036/7 o pow. 1,9496 ha oraz działki nr 844/1 obr. 225, obj. KW RZ1Z/00198075/6 o pow. 0,0979 ha stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 844/6 obr. 225.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody
na obciążenie nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ulicy Porąbki.

Działki nr 458 obr. 225 oraz nr 844/1 obr. 225, przez które ma przebiegać trasa służebności stanowią własność Gminy Miasto Rzeszów. Działka nr 458 obr. 225 jest rowem melioracyjnym W-2, działka nr 844/1 obr. 225 jest użytkiem rolnym.

Właściciel działki nr 844/6 obr. 225, wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki gminne pasem szerokości 5 m, w celu zapewnienia do swojej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki wnioskodawcy z drogą publiczną po innej trasie, proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 458 i 844/1 obr. 225, szlakiem służebnym zgodnie z załącznikiem graficznym, co w świetle art. 285 kodeksu cywilnego zwiększy użyteczność nieruchomości władających.



Trasa proponowanej służebności gruntowej

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1648/2023
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2023 r.